

Technická specifikace projektu Podlešín

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – keramické cihelné bloky
- nenosné zdi a příčky – keramické cihelné bloky
- stropy – SDK strop na vazníkový krov

Tepelná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda (EPS)

BYTY - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice – plovoucí laminátová podlaha
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky 220 cm, sádrová omítka a bílá malba
- samostatné WC – keramické obklady do výšky minimálně 120 cm, sádrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – sádrová omítka a bílá malba

Strop

- omítka + bílá malba nebo sádrokarton + bílá malba

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře jednotek – plastová dveře, vložka zámku + 3 klíče,
- bezpečnostní kování klika – koule (exteriér – antracitová barva)

Interiérové dveře

- obložkové falcové dveře, hladké, foliované,

Okna

- plastová okna s tepelně izolačním trojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – antracitová barva)
- balkónové dveře – plastové s tepelně izolačním trojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – antracitová barva)
- plastové parapety v bílé barvě

VYBAVENÍ

Koupelna

- vana akrylátová, vanová vodovodní baterie a odpadová výpušť
- nebo sprchový kout,
- sprchová vodovodní baterie a odpadová výpušť
- keramické umyvadlo včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť
- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem

Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umývatko na ruce včetně
- umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody (pouze příprava)
- odpad pro kuchyňský dřez a myčku nádobí (pouze příprava)

Technická specifikace projektu Podlešín

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD (v kuchyňských koutech (pouze kabelová příprava)
- příprava na venkovní svítidlo
- bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

Slaboproud

- domácí telefon instalovaný na zdi
- elektrický zvonek v obývacím pokoji – telefonní/datová
- zásuvka a TV zásuvka

Ventilace

- kuchyň – příprava pro digestoř s odtahem
- koupelna – podtlakový ventilátor

VYTÁPĚNÍ

Topení a teplá užitková voda

- Plynový kotel + zásobník pro přípravu teplé užitkové vody
- v hlavních místnostech – podlahové topení
- v koupelně – otopné elektro žebříkové těleso

ZAHRADA A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Předzahrádka

- srovnání ornice a osetí trávníku
- oplocení – plotové pletivo poplastované

Venkovní úpravy a vybavení

- otevírací brána (příprava na el. ovládání)
- vstupní branka s elektrickým zámekem
- zpevněné chodníky a cesty – betonová dlažba
- zeleň
- retenční nádrž v objemu 5 m³ je umístěna pod terénem v zahradě, která slouží na zalévání zahrady

Parkovací stání

- zpevněná plocha – betonová dlažba